

# examina

Ihr kompetenter Ansprechpartner für Immobilienfinanzierungen aus einer Hand – seit 1995

## Allgemeines Musterbeispiel

24997 Medelby, EFH

## Finanzierungsmittel

<b>Kaufpreis</b>	<b>349.000 €</b>
Makler	10.383 €
Grunderwerbssteuer	22.685 €
Notar / Grundbuch	6.980 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>389.048 €</b>
Eigenmittel	49.048 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>340.000 €</b>



## Finanzierungsmittel

DARLEHENSART	DARLEHENS BETRAG	SOLLZINS EFF.	JAHRESZINS	TILGUNG	ZINSBINDUNG	RATE
Annuitätendarlehen	240.000 €	3,74 %	3,83 %	1,00 %	15 Jahre	948,00 €
IB.SH Immo Eigentum	100.000 €	4,02 %	4,14 %	1,00 %	15 Jahre	418,33 €
<b>Ergebnis</b>	<b>340.000 €</b>					<b>1.366,33 €</b>

## Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

DARLEHENSART	AB DEM ERSTEN JAHR
Monatliche Sollzinsszahlungen aller Darlehen	1.083,00 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	283,33 €
<b>Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen</b>	<b>1.366,33 €</b>



**Michael Schröer**

0461 15013-145

m.schroerer@examina-finanz.de



**Matthias Hahn**

0461 15013-132

m.hahn@examina-finanz.de

Diese Beispielberechnung dient als erste Indikation einer Muster-Finanzierung. Sie beruht auf der Berechnung eines unserer Finanzpartner und bildet Ihre individuelle Situation nicht vollständig ab. Die angenommenen Konditionen basieren auf dem Kauf einer Immobilie, dem nachhaltigen Objektwert, der Auszahlung des Darlehens in einer Summe, der erstrangigen Grundschuldabsicherung sowie einer einwandfreien Vermögenssituation der Angestellten. Zu Zwecken der Veranschaulichung ist ein Durchschnittszollzinssatz angegeben. Stand der freibleibenden Kondition: 18.11.2022. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr.

examina Finanzkontor GmbH · Rote Straße 15 – 17 · 24937 Flensburg · [examina-finanzierungen.de](http://examina-finanzierungen.de)

Finanzierungspartner

**examina**

Maklerpartner

**Jensen & Doering**  
— Immobilien GmbH & Co. KG —