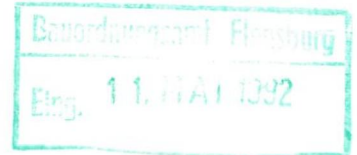


Berechnung der Grund- und Geschößflächenzahl

Bauvorhaben : Doppelhaus
Bauort : Trögelsbyer Weg, Flensburg
Flur N 47, Flurstück aus 437
Bauherr : Jacobs GmbH & Co KG
Schulstr. 11, 2265 Ladelund
Grundstücksgröße : 255 m²



Grundflächenzahl

$$12,595 \times 4,715 = 59,39$$

$$\frac{59,39}{255} = 0,233 \leq 0,3 = \text{Zul.}$$

Geschößflächenzahl

$$\text{EG} = 59,39$$

$$\text{DG} = \geq 1,50 \text{ m Höhe}$$
$$9,80 \times 4,715$$
$$+ 2,82 \times 1,915$$

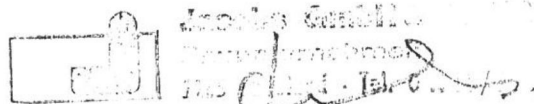
$$\frac{40,81}{100,20}$$

$$\frac{100,20}{255} = 0,393 \leq 0,4 = \text{Zul.}$$

3 Blatt



239o Flensburg, den 27.4.1992



Planung :

Betr.: Baumaßnahme: Neubau
 Bauherr: Jacobs GmbH & Co KG

Bauvorhaben: Doppelhaus
 Bauort: Trögelsbyer Weg, Flensburg
Flur N 47, Flurstück aus 437

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 283
 Haus 1

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenzräume qm	Gewerblich- u. Wirtsch.-R. qm
	<u>Kellergeschoß</u>					
	Flur $2,265 \times 1,60 - 0,80 \times 0,765$					3,01
	H.A. $2,265 \times 2,42$					5,48
	Keller $2,785 \times 4,135$					11,52
						20,01
	<u>Erdgeschoß</u>					=====
	Diele $(1,25 \times 4,15 + 0,635 \times 0,50) \times 0,97$				5,34	
	Küche $2,80 \times 4,15 \times 0,97$	1		11,27		
	WC $0,90 \times 1,80 \times 0,97$				1,57	
	Wohnen $(6,50 \times 4,15 - 1,60 \times 0,31) \times 0,97$	1	25,68			
		2	25,68	11,27	6,91	
		=====		43,86		
	<u>Dachgeschoß</u>					
	Flur $(0,90 \times 1,60 \times 2) \times 0,97$				2,79	
	Bad $1,915 \times 2,45 \times 0,97$				4,55	
	Kind $4,15 \times 2,28 \times 0,97$	1	9,18			
	Eltern $(1,31 \times 2,45 + 4,15 \times 4,04 + 1,60 \times 0,77) \times 0,97$	1	20,57			
		2	29,75		7,34	
		=====		37,09		
	<u>Spitzboden</u>					
	A.R. I $(2,10 \times 4,15 - 1,015 \times 1,60) \times 0,97$				6,88	
	A.R. II $(3,18 \times 4,15 - 0,31 \times 1,60) \times 0,97$				12,32	
					19,20	
					=====	
	<u>Zusammenstellung Haus 1 :</u>					
	KG = 20,01 m ²					
	EG = 2 R. = 43,86 m ² WF					
	DG = 2 R. = 37,09 m ² WF					
	Spitzboden = 19,20 m ²					
	zus. 4 R. = 100,15 m ² WF + 20,01 m ² NF					
	=====					

K 00 0125 - Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 283 (Muster WKA) - Deutscher Gemeinschaftsverlag GmbH - 4/71 -

Flensburg , den 27.4. 19 92

Jacobs GmbH & Co. KG
 Bauunternehmer
 2265 Ladelund • Tel. 04646 250

Betr.: Baumaßnahme: Neubau – Umbau – Anbau

Bauvorhaben: Doppelhaus

Bauherr: Jacobs GmbH & Co KG

Bauort: Trögelsbyer Weg, Flensburg
Flur N 47, aus Flurstück 437

Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277/50 mit Anleitungsbeispiel

Haus 1

Unterkellerung: Nichtzutreffendes streichen

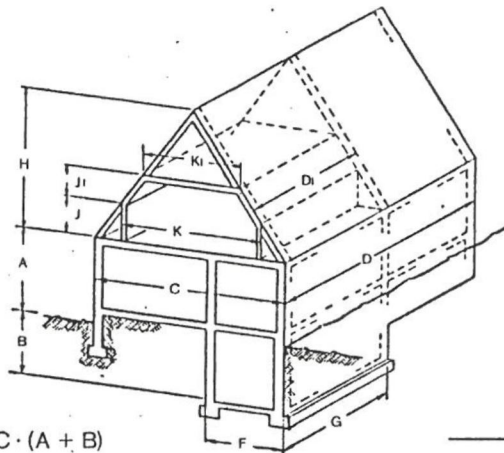
(~~XXXX~~ ~~1/2~~ ~~XXXX~~)

Dachausbau: Nichtzutreffendes streichen

(~~1/2~~ ~~XXXX~~ ~~XXXX~~ ~~XXXX~~ ~~XXXX~~)

Bebaute Fläche: 59,39

qm



Vollgeschoße + Kellergeschoß

$$D \cdot C \cdot (A + B)$$

Bei Teilunterkellerung:

Vollgeschoße + Sockel

$$D \cdot C \cdot A$$

$$12,595 \times 4,715 \times (0,30 + 0,10 + 2,40 + 0,25)$$

Hauptgebäude	Nebengebäude
= 181,126 m³	

Bei Teilunterkellerung:
Kellergeschoß – Sockel

$$G \cdot F \cdot B$$

$$5,895 \times 4,695 \times 2,06$$

= + 57,015 m³	+ m³
---------------	------

Dachgeschoß
ausgebauter Teil

$$D_1 \left(K \cdot J + \frac{K + K_1}{2} \cdot J_1 \right) = x$$

$$4,715 \left(10,86 \times 1,00 + \frac{10,86 + 8,50}{2} \times 1,57 \right) +$$

$$\left(\frac{1,20 + 0,70}{2} \times 0,50 \right) + \left(\frac{1,35 \times 1,60}{2} \right) \times 1,895 +$$

$$\left(\frac{2,775 \times 1,25 + 2,775 + 1,65}{2} \times 1,32 \right) +$$

$$\left(3,67 \times 1,25 + \frac{3,67 + 1,45}{2} \times 2,64 \right) \times 4,715$$

= + 209,453 m³	+ m³
----------------	------

Dachgeschoß
nicht ausgebauter Teil

$$\frac{1}{3} \cdot \left(D \cdot C \cdot \frac{H}{2} - x \right)$$

$$\left(\frac{1,05 \times 1,25}{2} \times 4,715 \right) \times 2 + \left(3,10 \times 4,715 \times 1,83/2 \right) +$$

$$\frac{2,55 \times 1,50 \times 0,90}{3} + \frac{6,80 \times 0,90}{2} \times 1,895$$

$$(1/3 \times 24,214)$$

24,214	
= + (8,071) m³	+ m³

umbauter Raum im einzelnen =

m³	m³
----	----

Für _____ Stück gleichartige ¹⁾ Hauseinheiten zusammen =

m³	m³
----	----

umbauter Raum zusammen =

471,808 (455,665) m³	
----------------------	--

davon gewerblicher Teil ²⁾ =

m³	
----	--

Flensburg, den 24.4. 19 92

- 1) Für jeden verschiedenen Haustyp ein besonderes Formblatt ausfüllen. Die Zusammenstellung verschiedener Berechnungen als Anlage beifügen.
- 2) Den gewerblichen Anteil auf einem zweiten Blatt errechnen und beifügen.

