

Objekt: Margarethenstraße 18 - Mietzahlungen 2020

Wohnung: EG links		Mieter:			
	KM	HK	NK	Kabel TV	Miete gezahlt Differenz
Januar	520,00 €	110,00 €	77,00 €	11,00 €	718,00 € 718,00 € 0,00 €
Februar	520,00 €	110,00 €	77,00 €	11,00 €	718,00 € 718,00 € -718,00 €
März	520,00 €	110,00 €	77,00 €	11,00 €	718,00 € 718,00 € -718,00 €
April	520,00 €	110,00 €	77,00 €	11,00 €	718,00 € 718,00 € -718,00 €
Mai	520,00 €	110,00 €	77,00 €	11,00 €	718,00 € 718,00 € -718,00 €
Juni	520,00 €	110,00 €	77,00 €	11,00 €	718,00 € 718,00 € -718,00 €
Juli	520,00 €	110,00 €	77,00 €	11,00 €	718,00 € 718,00 € -718,00 €
August	520,00 €	110,00 €	77,00 €	11,00 €	718,00 € 718,00 € -718,00 €
September	520,00 €	110,00 €	77,00 €	11,00 €	718,00 € 718,00 € -718,00 €
Oktober	520,00 €	110,00 €	77,00 €	11,00 €	718,00 € 718,00 € -718,00 €
November	520,00 €	110,00 €	77,00 €	11,00 €	718,00 € 718,00 € -718,00 €
Dezember	520,00 €	110,00 €	77,00 €	11,00 €	718,00 € 718,00 € -718,00 €
81,00 €	6.240,00 €	1.320,00 €	924,00 €	132,00 €	8.616,00 € 718,00 € -7.898,00 €

Wohnung: 1. OG links		Mieter:			
	KM	HK	NK	Kabel TV	Miete gezahlt Differenz
Januar	382,25 €	50,00 €	90,00 €	10,44 €	532,69 € 633,85 € 101,16 €
Februar	382,25 €	50,00 €	90,00 €	10,44 €	532,69 € 532,69 € -532,69 €
März	382,25 €	50,00 €	90,00 €	10,44 €	532,69 € 532,69 € -532,69 €
April	382,25 €	50,00 €	90,00 €	10,44 €	532,69 € 532,69 € -532,69 €
Mai	382,25 €	50,00 €	90,00 €	10,44 €	532,69 € 532,69 € -532,69 €
Juni	382,25 €	50,00 €	90,00 €	10,44 €	532,69 € 532,69 € -532,69 €
Juli	382,25 €	50,00 €	90,00 €	10,44 €	532,69 € 532,69 € -532,69 €
August	382,25 €	50,00 €	90,00 €	10,44 €	532,69 € 532,69 € -532,69 €
September	382,25 €	50,00 €	90,00 €	10,44 €	532,69 € 532,69 € -532,69 €
Oktober	382,25 €	50,00 €	90,00 €	10,44 €	532,69 € 532,69 € -532,69 €
November	382,25 €	50,00 €	90,00 €	10,44 €	532,69 € 532,69 € -532,69 €
Dezember	382,25 €	50,00 €	90,00 €	10,44 €	532,69 € 532,69 € -532,69 €
72,00 €	4.587,00 €	600,00 €	1.080,00 €	125,28 €	6.392,28 € 633,85 € -5.758,43 €

Wohnung: 2. OG rechts		Mieter:			
	KM	HK	NK	Kabel TV	Miete gezahlt Differenz
Januar	461,00 €	70,00 €	100,00 €	11,00 €	642,00 € 642,00 € 0,00 €
Februar	475,00 €	80,00 €	110,00 €	11,00 €	676,00 € 676,00 € -676,00 €
März	475,00 €	80,00 €	110,00 €	11,00 €	676,00 € 676,00 € -676,00 €
April	475,00 €	80,00 €	110,00 €	11,00 €	676,00 € 676,00 € -676,00 €
Mai	475,00 €	80,00 €	110,00 €	11,00 €	676,00 € 676,00 € -676,00 €
Juni	475,00 €	80,00 €	110,00 €	11,00 €	676,00 € 676,00 € -676,00 €
Juli	475,00 €	80,00 €	110,00 €	11,00 €	676,00 € 676,00 € -676,00 €
August	475,00 €	80,00 €	110,00 €	11,00 €	676,00 € 676,00 € -676,00 €
September	475,00 €	80,00 €	110,00 €	11,00 €	676,00 € 676,00 € -676,00 €
Oktober	475,00 €	80,00 €	110,00 €	11,00 €	676,00 € 676,00 € -676,00 €
November	475,00 €	80,00 €	110,00 €	11,00 €	676,00 € 676,00 € -676,00 €
Dezember	475,00 €	80,00 €	110,00 €	11,00 €	676,00 € 676,00 € -676,00 €
72,00 €	5.686,00 €	950,00 €	1.310,00 €	132,00 €	8.078,00 € 642,00 € -7.436,00 €

Wohnung: 3. OG		Mieter:			
	KM	HK	NK	Kabel TV	Miete gezahlt Differenz
Januar	385,00 €	93,00 €	76,00 €	11,00 €	565,00 € 565,00 € 0,00 €
Februar	385,00 €	93,00 €	76,00 €	11,00 €	565,00 € 565,00 € -565,00 €
März	385,00 €	93,00 €	76,00 €	11,00 €	565,00 € 565,00 € -565,00 €
April	385,00 €	93,00 €	76,00 €	11,00 €	565,00 € 565,00 € -565,00 €
Mai	385,00 €	93,00 €	76,00 €	11,00 €	565,00 € 565,00 € -565,00 €
Juni	385,00 €	93,00 €	76,00 €	11,00 €	565,00 € 565,00 € -565,00 €
Juli	385,00 €	93,00 €	76,00 €	11,00 €	565,00 € 565,00 € -565,00 €
August	385,00 €	93,00 €	76,00 €	11,00 €	565,00 € 565,00 € -565,00 €
September	385,00 €	93,00 €	76,00 €	11,00 €	565,00 € 565,00 € -565,00 €
Oktober	385,00 €	93,00 €	76,00 €	11,00 €	565,00 € 565,00 € -565,00 €
November	385,00 €	93,00 €	76,00 €	11,00 €	565,00 € 565,00 € -565,00 €
Dezember	385,00 €	93,00 €	76,00 €	11,00 €	565,00 € 565,00 € -565,00 €
62,00 €	4.620,00 €	1.184,00 €	912,00 €	132,00 €	6.848,00 € 565,00 € -6.283,00 €

Wohnung: EG rechts		Mieter:			
	KM	HK	NK	Kabel TV	Miete gezahlt Differenz
Januar	372,00 €	69,00 €	75,00 €	11,00 €	527,00 € 527,00 € 0,00 €
Februar	372,00 €	69,00 €	75,00 €	11,00 €	527,00 € 527,00 € -527,00 €
März	372,00 €	69,00 €	75,00 €	11,00 €	527,00 € 527,00 € -527,00 €
April	372,00 €	69,00 €	75,00 €	11,00 €	527,00 € 527,00 € -527,00 €
Mai	372,00 €	69,00 €	75,00 €	11,00 €	527,00 € 527,00 € -527,00 €
Juni	372,00 €	69,00 €	75,00 €	11,00 €	527,00 € 527,00 € -527,00 €
Juli	372,00 €	69,00 €	75,00 €	11,00 €	527,00 € 527,00 € -527,00 €
August	372,00 €	69,00 €	75,00 €	11,00 €	527,00 € 527,00 € -527,00 €
September	372,00 €	69,00 €	75,00 €	11,00 €	527,00 € 527,00 € -527,00 €
Oktober	372,00 €	69,00 €	75,00 €	11,00 €	527,00 € 527,00 € -527,00 €
November	372,00 €	69,00 €	75,00 €	11,00 €	527,00 € 527,00 € -527,00 €
Dezember	372,00 €	69,00 €	75,00 €	11,00 €	527,00 € 527,00 € -527,00 €
58,00 €	4.464,00 €	828,00 €	900,00 €	132,00 €	6.324,00 € 527,00 € -5.797,00 €

Wohnung: 1. OG rechts		Mieter:			
	KM	HK	NK	Kabel TV	Miete gezahlt Differenz
Januar	482,00 €	104,00 €	90,00 €	11,00 €	687,00 € 687,00 € 0,00 €
Februar	482,00 €	104,00 €	90,00 €	11,00 €	687,00 € 687,00 € -687,00 €
März	482,00 €	104,00 €	90,00 €	11,00 €	687,00 € 687,00 € -687,00 €
April	482,00 €	104,00 €	90,00 €	11,00 €	687,00 € 687,00 € -687,00 €
Mai	482,00 €	104,00 €	90,00 €	11,00 €	687,00 € 687,00 € -687,00 €
Juni	482,00 €	104,00 €	90,00 €	11,00 €	687,00 € 687,00 € -687,00 €
Juli	482,00 €	104,00 €	90,00 €	11,00 €	687,00 € 687,00 € -687,00 €
August	482,00 €	104,00 €	90,00 €	11,00 €	687,00 € 687,00 € -687,00 €
September	482,00 €	104,00 €	90,00 €	11,00 €	687,00 € 687,00 € -687,00 €
Oktober	482,00 €	104,00 €	90,00 €	11,00 €	687,00 € 687,00 € -687,00 €
November	482,00 €	104,00 €	90,00 €	11,00 €	687,00 € 687,00 € -687,00 €
Dezember	482,00 €	104,00 €	90,00 €	11,00 €	687,00 € 687,00 € -687,00 €
72,00 €	5.784,00 €	1.248,00 €	1.080,00 €	132,00 €	8.244,00 € 687,00 € -7.557,00 €

Wohnung: 2. OG links		Mieter:			
	KM	HK	NK	Kabel TV	Miete gezahlt Differenz
Januar	461,00 €	100,00 €	70,00 €	11,00 €	642,00 € 642,00 € 0,00 €
Februar	461,00 €	100,00 €	70,00 €	11,00 €	642,00 € 642,00 € -642,00 €
März	461,00 €	100,00 €	70,00 €	11,00 €	642,00 € 642,00 € -642,00 €
April	461,00 €	100,00 €	70,00 €	11,00 €	642,00 € 642,00 € -642,00 €
Mai	461,00 €	100,00 €	70,00 €	11,00 €	642,00 € 642,00 € -642,00 €
Juni	461,00 €	100,00 €	70,00 €	11,00 €	642,00 € 642,00 € -642,00 €
Juli	461,00 €	100,00 €	70,00 €	11,00 €	642,00 € 642,00 € -642,00 €
August	461,00 €	100,00 €	70,00 €	11,00 €	642,00 € 642,00 € -642,00 €
September	461,00 €	100,00 €	70,00 €	11,00 €	642,00 € 642,00 € -642,00 €
Oktober	461,00 €	100,00 €	70,00 €	11,00 €	642,00 € 642,00 € -642,00 €
November	461,00 €	100,00 €	70,00 €	11,00 €	642,00 € 642,00 € -642,00 €
Dezember	461,00 €	100,00 €	70,00 €	11,00 €	642,00 € 642,00 € -642,00 €
72,00 €	5.532,00 €	1.200,00 €	840,00 €	132,00 €	7.704,00 € 642,00 € -7.062,00 €

Wohnung: 3. OG		Mieter:			
	KM	HK	NK	Kabel TV	Miete gezahlt Differenz
Januar	385,00 €	93,00 €	76,00 €	11,00 €	565,00 € 565,00 € 0,00 €
Februar	385,00 €	93,00 €	76,00 €	11,00 €	565,00 € 565,00 € -565,00 €
März	385,00 €	93,00 €	76,00 €	11,00 €	565,00 € 565,00 € -565,00 €
April	385,00 €	93,00 €	76,00 €	11,00 €	565,00 € 565,00 € -565,00 €
Mai	385,00 €	93,00 €	76,00 €	11,00 €	565,00 € 565,00 € -565,00 €
Juni	385,00 €	93,00 €	76,00 €	11,00 €	565,00 € 565,00 € -565,00 €
Juli	385,00 €	93,00 €	76,00 €	11,00 €	565,00 € 565,00 € -565,00 €
August	385,00 €	93,00 €	76,00 €	11,00 €	565,00 € 565,00 € -565,00 €
September	385,00 €	93,00 €	76,00 €	11,00 €	565,00 € 565,00 € -565,00 €
Oktober	385,00 €	93,00 €	76,00 €	11,00 €	565,00 € 565,00 € -565,00 €
November	385,00 €	93,00 €	76,00 €	11,00 €	565,00 € 565,00 € -565,00 €
Dezember	385,00 €	93,00 €	76,00 €	11,00 €	565,00 € 565,00 € -565,00 €
62,00 €	4.620,00 €	1.184,00 €	912,00 €	132,00 €	6.848,00 € 565,00 € -6.283,00 €

Einnahmen real:	3.077,25 €	Einnahmen fiktiv: (jährlich)	36.927,00 €
Kaltmieten	3.077,25 €	Kaltmieten	36.927,00 €

NK + HK	15.293,28 €	NK + HK	15.293,28 €
Warmmiete	52.206,28 €	Warmmiete	52.220,28 €

WM mtl.	4.364,69 €	m² Durchschn	6,29 €
mtl KM	3.077,25 €		
m² gesamt	489,00		